



KAPPA

LE VILLAGE
DE L'IMMOBILIER
VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Parc Résidentiel de Loisirs

« **Le Domaine de Marcilly** » MARCILLY SUR EURE (27810)

domainedemarcilly.fr

<https://www.facebook.com/domainedemarcilly27>

Niché au cœur d'un bois de 14 hectares

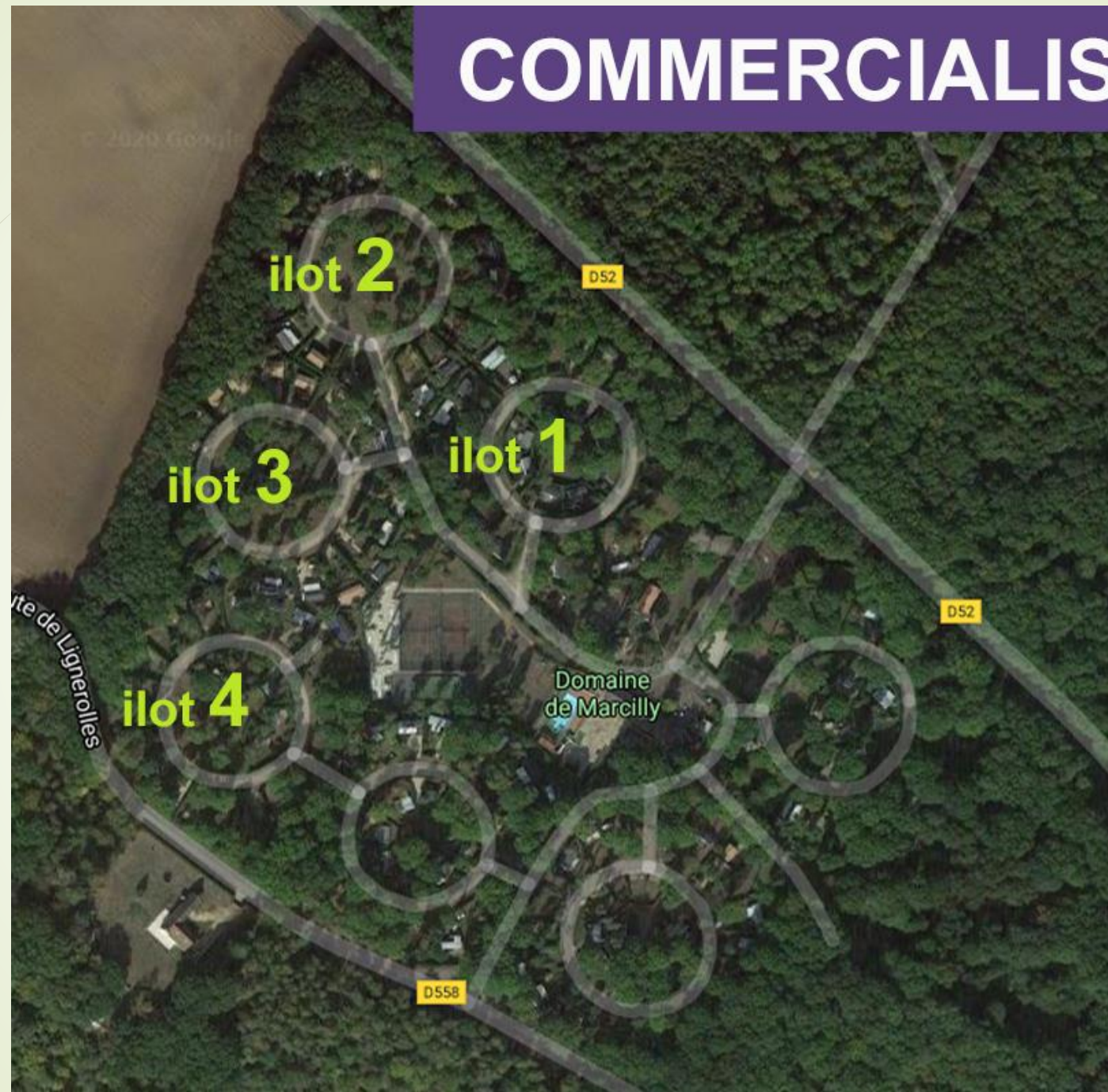


Le Parc Résidentiel de Loisirs « le Domaine de Marcilly»

Le PRL :

- OUVERT TOUTE L'ANNEE
- 4 ilots d'une trentaine de Parcelles en vente
- Parcelles LIBRES ou AMENAGEES d'une Habitation Légère de Loisirs
- Superficie entre 198 m² et 1839 m²
- Prix de la parcelle **LIBRE** à partir **22 123 €**
- Prix de la parcelle **AMENAGEE** d'un CHALET EDELWEISS 2 chambres à partir de **20 914 €**

COMMERCIALISATION



4 ILOTS
de 30 parcelles
de **196 m² à 491 m²**

Parcelles
LIBRES
Ou
déjà **EQUIPEES**
d'une Habitation
Légère de Loisirs



KAPPA

➤ **ILOT 1**

ILOTS	LOTS CX	LOTS COPRO	M ²	prix
1	125	128	245	25 285 €
1	114	102	255	26 215 €
1	103	113	263	26 959 €
1	126	129	265	27 145 €
1	113	101	265	27 145 €
1	130	125	268	27 424 €
1	115	103	293	29 749 €
1	112	122	294	29 842 €
1	123	126	306	30 652 €
1	107	117	312	31 204 €
1	127	130	313	31 296 €
1	108	118	313	31 296 €
1	122	110	314	31 388 €

1	104	114	345	34 240 €
1	121	109	364	35 624 €
1	118	106	378	36 520 €
1	106	116	378	36 520 €
1	105	115	404	37 648 €
1	117	105	409	37 674 €
1	119	107	425	38 200 €
1	120	108	439	39 376 €
1	109	119	446	39 518 €
1	111	121	478	41 696 €
1	110	120	537	45 460 €
1	116	104	617	50 009 €

➤ **Attention, cette page ne prend pas en compte les réservations en cours. Pour les disponibilités, se rapporter à l'annexe de ce document**

➤ ILOT 2

2	207	214	241	24 913 €
2	215	201	241	24 913 €
2	214	221	251	25 843 €
2	203	210	255	26 215 €
2	202	209	278	28 354 €
2	210	217	283	28 819 €
2	216	202	284	28 912 €
2	209	216	294	29 842 €
2	206	213	299	30 307 €
2	204	211	315	31 480 €
2	213	220	317	31 664 €
2	211	218	331	32 952 €
2	220	206	350	34 350 €
2	221	207	361	35 351 €
2	222	208	391	37 299 €
2	217	203	448	39 684 €
2	212	219	461	40 763 €
2	219	205	478	41 696 €
2	227-228	225	551	46 029 €
2	223-224	223	555	46 345 €
2	225-226	224	571	47 038 €
2	218	204	610	49 470 €
2	229-230	222	610	49 470 €

3	318	301	198	20 914 €
3	317	317	234	24 262 €
3	320	303	267	27 331 €
3	324	320	315	31 480 €
3	305	308	346	34 332 €
3	313	313	360	35 260 €
3	304	307	403	37 561 €
3	315	315	425	38 200 €
3	319-201	302	427	38 368 €
3	306-307	309	429	38 536 €
3	303	306	451	39 933 €
3	301	304	465	41 095 €
3	312	312	508	43 648 €
3	314	314	510	43 810 €
3	311	311	522	44 782 €
3	302	305	539	45 620 €
3	322-323	319	581	47 818 €
3	321-328	318	678	51 316 €
3	325-326-327	321	713	51 697 €

➤ ILOT 3

➤ **Attention, cette page ne prend pas en compte les réservations en cours. Pour les disponibilités, se rapporter à l'annexe de ce document**

➤ ILOT 4

4	407	410	236	24 448 €
4	401	404	243	25 099 €
4	406	409	254	26 122 €
4	408	411	273	27 889 €
4	430	421	273	27 889 €
4	414	417	296	30 028 €
4	405	408	306	30 652 €
4	402	405	318	31 756 €
4	409	412	321	32 032 €
4	420	402	350	34 350 €
4	410	413	360	35 260 €
4	412	415	360	35 260 €
4	404	407	396	37 348 €
4	411	414	423	38 032 €
4	423	422	423	38 032 €
4	413	416	457	40 431 €
4	426-427	424	471	41 122 €
4	421-422	403	473	41 286 €
4	428-429	420	535	45 300 €
4	415-416	418	548	45 792 €
4	419	401	549	45 871 €
4	417-418	419	549	45 871 €
4	403	406	555	46 345 €
4	424-425	423	596	48 392 €

➤ ILOT 5

5	512	511	216	22 588 €
5	521	505	219	22 867 €
5	526	520	283	28 819 €
5	515	514	295	29 935 €
5	520	504	299	30 307 €
5	527	521	299	30 307 €
5	514	513	311	31 112 €
5	516	515	357	34 987 €
5	513	512	382	36 880 €
5	523	518	384	37 060 €
5	522	517	415	37 775 €
5	519	503	426	38 284 €
5	517	501	432	38 788 €
5	528-529	516	473	41 286 €
5	524-525	519	486	42 352 €
5	518	502	512	43 972 €
5	510-511	510	519	44 539 €
5	509	509	525	45 025 €
5	504-505-506	507	678	51 316 €
5	501-502-503	506	747	51 802 €
5	507-508	508	795	52 585 €

➤ **Attention, cette page ne prend pas en compte les réservations en cours. Pour les disponibilités, se rapporter à l'annexe de ce document**

➤ ILOT 6

6	622	615	211	22 123 €
6	601	616	223	23 239 €
6	623	628	231	23 983 €
6	602	617	245	25 285 €
6	616	610	270	27 610 €
6	621	614	271	27 703 €
6	630	627	277	28 261 €
6	627	624	285	29 005 €
6	626	623	293	29 749 €
6	612	606	294	29 842 €
6	624	629	295	29 935 €
6	610	604	300	30 400 €
6	628	625	310	31 020 €
6	629	626	313	31 296 €
6	625	622	315	31 480 €
6	611	605	317	31 664 €
6	615	609	328	32 676 €
6	604	619	384	37 060 €
6	619	612	385	37 150 €
6	603	618	410	37 760 €
6	605	620	433	38 872 €
6	607	601	440	39 460 €
6	620	613	453	40 099 €
6	608	602	456	40 348 €
6	614	608	481	41 942 €
6	606	621	483	42 106 €
6	609	603	489	42 598 €
6	613	607	514	44 134 €
6	617-618	611	574	47 272 €

7	722	724	258	26 494 €
7	721	713	265	27 145 €
7	727	721	265	27 145 €
7	724	726	268	27 424 €
7	720	712	270	27 610 €
7	719	711	280	28 540 €
7	729	723	288	29 284 €
7	723	725	288	29 284 €
7	703	716	291	29 563 €
7	702	715	293	29 749 €
7	701	714	299	30 307 €
7	728	722	321	32 032 €
7	718	710	345	34 240 €
7	713	705	360	35 260 €
7	715	707	360	35 260 €
7	704	717	369	35 710 €
7	710	702	390	37 210 €
7	714	706	402	37 474 €
7	717	709	421	37 864 €
7	705	718	489	42 598 €
7	716	708	520	44 620 €
7	712	704	521	44 701 €
7	708-709	701	547	45 713 €

➤ ILOT 7

7	711	703	648	100 €	51
7	706-707	719	866	728 €	52

➤ **Attention, cette page ne prend pas en compte les réservations en cours. Pour les disponibilités, se rapporter à l'annexe de ce document**





Des Chalets et Mobil homes D'Occasion



64 684 €*



- Mobilhome LOUISIANE VIVARIO PMR d'occasion avec terrasse sur le lot 217 (448m²) de l'ilot 2

* frais d'agence inclus hors frais de notaire (applicable sur la parcelle seulement)



5 MODELES de chalets CISTEBOIS
4 GAMMES



 **SOCOSY 43^{M²}**



3,88 x 5,59 + 3,53 x 7,48 m
(Largeur x longueur)



4/6
personnes



2
chambres



1
salle d'eau



WC
indépendant



Confort
à l'année



Cuisine
équipée



GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SOCOSY.

Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SOCOSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.

2 ambiances
possibles
MINÉRAL
ou BAMBOO



SOCOSY 43 M²



CARACTÉRISTIQUES :

- ◆ Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- ◆ Structure en ossature bois
- ◆ Réseau d'eau intégré dans le plancher
- ◆ Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- ◆ Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- ◆ Couverture en bac acier
- ◆ Isolation performante :
 - Sol : laine de verre 145mm
 - Murs : laine de roche 60mm
 - Toit : laine de verre 160mm
- ◆ Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- ◆ Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- ◆ **Une pièce de vie de 19 m²**
- ◆ Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- ◆ Accès direct de la chambre principale sur la terrasse
- ◆ Portes intérieures de 63 cm minimum

DES CHALETS AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- ◆ WC suspendu, sèche serviette dans la salle d'eau, grande douche d'1,20 m
- ◆ Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- ◆ Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
 - four encastrable
 - micro-onde pose libre
 - lave-vaisselle pose libre
 - plaque à induction
 - hotte décorative
 - frigo-congélateur
 - évier 1 cuve
 - mobilier avec amortisseurs
- ◆ Mobilier design soigné comprenant :
 - un canapé confortable convertible
 - un meuble TV
 - Une table à rallonge
 - une literie confort
 - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
 - des rangements dans toutes les chambres
 - des têtes de lit avec chevets posés
 - chambre 1:
 - 1 lit double > 2 couchages
 - chambre 2:
 - 2 lits simples > 2 couchages



À partir de

SO COSY

84 729,60 euros

PACK HABITAT

93 122,40 euros

PACK MOBILIER

92 054,40 euros

Double PACK

100 447,20 euros

► *Le prix comprend :
livraison, calage
sur longrines
béton, montage
(chalet + terrasse)
et raccordement
aux réseaux.*

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- ◆ Chauffe-eau LINEO
- ◆ Meubles tendances :
 - canapé avec méridienne
 - grand meuble TV éclairé
 - fauteuil contemporain
 - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
 - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
 - dressings dans les chambres
- ◆ Pré-équipement lave-linge
- ◆ Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- ◆ Isolation supérieure avec
 - sol : laine de verre 145 mm
 - murs : laine de roche 120 mm
 - toit : laine de verre 200 mm
- ◆ Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- ◆ Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- ◆ Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

SOCOSY **50^{M²}**



 3,32 x 2,98 + 4,42 x 10,23 m (Largeur x longueur)	 6/8 personnes	 3 chambres	 2 salles d'eau	 WC indépendant	 Confort à l'année	 Cuisine équipée
---	--	---	---	---	--	--

GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SOCOSY.

Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SOCOSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.



2 ambiances
possibles
MINÉRAL
ou BAMBOO



SOCOSY 50^{M²}



CARACTÉRISTIQUES :

- ◆ Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- ◆ Structure en ossature bois
- ◆ Réseau d'eau intégré dans le plancher
- ◆ Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- ◆ Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- ◆ Couverture en bac acier
- ◆ Isolation performante :
 - Sol : laine de verre 145mm
 - Murs : laine de roche 60 mm
 - Toit : laine de verre 160mm
- ◆ Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- ◆ Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- ◆ **Une pièce de vie de 17 m²**
- ◆ Aisance autour des lits de 40cm minimum
- ◆ Accès direct de la chambre principale sur la terrasse
- ◆ Portes intérieures de 63cm minimum

DES CHALETs AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- ◆ WC suspendus, sèche serviettes dans la salle d'eau, grandes douches d'1,20 m
- ◆ Mobilier design soigné comprenant :
 - un canapé confortable convertible
 - un meuble TV
 - Une table à rallonge
 - une literie confort
 - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
 - des rangements dans toutes les chambres
 - des têtes de lit avec chevets posés
 - chambre 1:
 - 1 lit double > 2 couchages
 - chambre 2:
 - 2 lits simples > 2 couchages
 - chambre 3:
 - 1 lit gigogne > 2 couchages
- ◆ Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- ◆ Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
 - four encastrable
 - micro-onde pose libre
 - lave-vaisselle pose libre
 - plaque à induction
 - hotte décorative
 - frigo-congélateur
 - évier 1 cuve
 - mobilier avec amortisseurs

À partir de SO COSY

PACK HABITAT

PACK MOBILIER

Double PACK

91 635,60 euros

102 148,80 euros

96 351,60 euros

106 864,80 euros

- **Le prix comprend : livraison, calage sur longrines béton, montage (chalet + terrasse) et raccordement aux réseaux.**

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- ◆ Chauffe-eau LINEO
- ◆ Meubles tendances :
 - canapé avec méridienne
 - grand meuble TV éclairé
 - fauteuil contemporain
 - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
 - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
 - dressings dans les chambres
- ◆ Pré-équipement lave-linge
- ◆ Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- ◆ Isolation supérieure avec
 - sol : laine de verre 145 mm
 - murs : laine de roche 120 mm
 - toit : laine de verre 200 mm
- ◆ Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- ◆ Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- ◆ Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

➤ **SOCOSY 64^{M²}**



3,98 x 7,44 + 3,98 x 10,28 m
(Largeur x longueur)



6/8
personnes



3
chambres



1
salle d'eau



WC
indépendant



Confort
à l'année



Cuisine
équipée





GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SOCOSY.

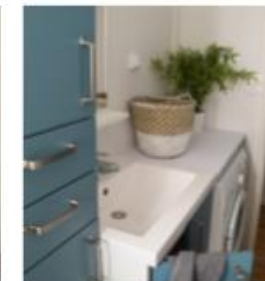
Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SOCOSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.

2 ambiances
possibles
MINERAL
ou BAMBOO



SO COSY 64^{M²}



CARACTÉRISTIQUES :

- ◆ Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- ◆ Structure en ossature bois
- ◆ Réseau d'eau intégré dans le plancher
- ◆ Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- ◆ Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- ◆ Couverture en bac acier
- ◆ Isolation performante :
 - Sol : laine de verre 145 mm
 - Murs : laine de roche 60 mm
 - Toit : laine de verre 160 mm
- ◆ Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- ◆ Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- ◆ **Une pièce de vie de 27m²**
- ◆ Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- ◆ Accès direct de la chambre principale sur la terrasse
- ◆ Portes intérieures de 63 cm minimum

DES CHALETs AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- ◆ WC suspendus, sèches serviettes dans la salle d'eau, grandes douches d'1,20 m
- ◆ Mobilier design soigné comprenant :
 - un canapé confortable convertible
 - un meuble TV
 - Une table à rallonge
 - une literie confort
 - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
 - des rangements dans toutes les chambres
 - des têtes de lit avec chevets posés
- chambre 1:
1 lit double > 2 couchages
- chambre 2:
2 lits simples > 2 couchages
- chambre 3:
1 lit double > 2 couchages
- ◆ Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- ◆ Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
 - four encastrable
 - micro-onde pose libre
 - lave-vaisselle pose libre
 - plaque à induction
 - hotte décorative
 - frigo-congélateur
 - évier 1 cuve
 - mobilier avec amortisseurs

À partir de SO COSY

PACK HABITAT

PACK MOBILIER

Double PACK

114 224,40 euros

124 168,80 euros

125 613,60 euros

135 558,00 euros

► *Le prix comprend :
livraison, calage
sur longrines
béton, montage
(chalet + terrasse)
et raccordement
aux réseaux.*

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- ◆ Chauffe-eau LINEO
- ◆ Meubles tendances :
 - canapé avec méridienne
 - grand meuble TV éclairé
 - fauteuil contemporain
 - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
 - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
 - dressings dans les chambres
- ◆ Pré-équipement lave-linge
- ◆ Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- ◆ Isolation supérieure avec
 - sol : laine de verre 145 mm
 - murs : laine de roche 120 mm
 - toit : laine de verre 200 mm
- ◆ Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- ◆ Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- ◆ Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

SOCOSY 70M²



4,26 x 9,66 + 4,26 x 8,38 m
Largeur x longueur)



6/8
personnes



3
chambres



2
salles d'eau



WC
indépendant



Confort
à l'année



Cuisine
équipée



GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SO COSY.

Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SO COSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.

SOCOSY 70 M²



2 ambiances
possibles
MINERAL
ou BAMBOO



CARACTÉRISTIQUES :

- ◆ Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- ◆ Structure en ossature bois
- ◆ Réseau d'eau intégré dans le plancher
- ◆ Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- ◆ Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- ◆ Couverture en bac acier
- ◆ Isolation performante :
 - Sol : laine de verre 145 mm
 - Murs : laine de roche 60 mm
 - Toit : laine de verre 160 mm
- ◆ Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- ◆ Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- ◆ **Une pièce de vie de 29 m²**
- ◆ Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- ◆ Accès direct de la suite parentale sur la terrasse
- ◆ Portes intérieures de 73 cm minimum

DES CHALETS AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- ◆ WC suspendus, sèche serviette dans les salles d'eau, grandes douches d'1,20 m
- ◆ Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- ◆ Mobilier design soigné comprenant :
 - un canapé confortable convertible
 - un meuble TV
 - Une table à rallonge
 - une literie confort
 - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
 - des rangements dans toutes les chambres dont 1 dressing dans la chambre principale
 - des têtes de lit avec chevets posés
 - chambre 1:
 - 1 lit double > 2 couchages
 - chambre 2:
 - 2 lits simples > 2 couchages
 - chambre 3:
 - 1 lit double > 2 couchages
- ◆ Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
 - four encastrable
 - micro-onde pose libre
 - lave-vaisselle pose libre
 - plaque à induction
 - hotte décorative
 - frigo-congélateur
 - évier 1 cuve
 - mobilier avec amortisseurs

À partir de SO COSY

PACK HABITAT

PACK MOBILIER

Double PACK

119 583,60 euros

131 835,60 euros

131 572,80 euros

143 824,80 euros

► Le prix comprend :
livraison, calage
sur longrines
béton, montage
(chalet + terrasse)
et raccordement
aux réseaux.

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- ◆ Chauffe-eau LINEO
- ◆ Meubles tendances :
 - canapé avec méridienne
 - grand meuble TV éclairé
 - fauteuil contemporain
 - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
 - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
 - dressings dans les chambres
- ◆ Pré-équipement lave-linge
- ◆ Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- ◆ Isolation supérieure avec
 - sol : laine de verre 145 mm
 - murs : laine de roche 120 mm
 - toit : laine de verre 200 mm
- ◆ Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- ◆ Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- ◆ Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière

SOCOSY **82^{M²}**



 2 x 2,64 x 9,10 + 4,28 x 10 m Largeur x longueur)	 6/8 personnes	 3 chambres	 2 salles d'eau	 WC indépendant	 Confort à l'année	 Cuisine équipée
---	---	--	--	--	---	---



GOÛTEZ AU PLAISIR DU CONFORT TOTAL

Vous serez séduit par le niveau des prestations et le soin apporté dans les finitions des modèles SO COSY.

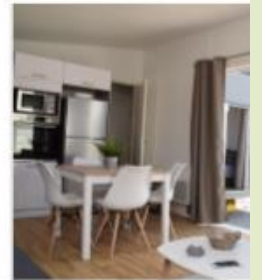
Tout y a été pensé pour garantir un haut niveau de confort : livrés tout équipé, ces modèles proposent des matériaux haut de gamme, leur mobilier au design soigné s'inspire des dernières tendances et les intérieurs aux tons neutres et doux résonnent avec l'air du temps.

Parfaitement adaptés à un usage toute l'année et personnalisables, les modèles SO COSY sont disponibles selon plusieurs décorations intérieures.

SOCOSY 82 M²



2 ambiances
possibles
MINÉRAL
ou BAMBOO



CARACTÉRISTIQUES :

- ◆ Habitation entièrement sur châssis ne nécessitant pas de dalle béton
- ◆ Structure en ossature bois
- ◆ Réseau d'eau intégré dans le plancher
- ◆ Modèle contemporain en L avec toit monopente ou 2 pentes
- ◆ Choix selon les goûts du bardage en PVC ou BOIS avec différents coloris
- ◆ Couverture en bac acier
- ◆ Isolation performante :
 - Sol : laine de verre 145 mm
 - Murs : laine de roche 60 mm
 - Toit : laine de verre 160 mm
- ◆ Menuiseries anthracite modernes en applique extérieure avec volets roulants manuels dans les chambres
- ◆ Cloisons intérieures isolées de 70 mm dans les chambres
- ◆ **Une pièce de vie de 39 m²**
- ◆ Aisance autour des lits de 40 cm minimum
- ◆ Accès direct de la suite parentale sur la terrasse
- ◆ Portes intérieures de 73 cm minimum

DES CHALETs AVEC DES ÉQUIPEMENTS SUPÉRIEURS :

- ◆ WC suspendus, sèche serviette dans les salles d'eau, grandes douches d'1,20 m
- ◆ Convecteurs rayonnants dans toutes les pièces
- ◆ Mobilier design soigné comprenant :
 - un canapé confortable convertible
 - une table TV
 - Une table à rallonge
 - une literie confort
 - des rideaux occultant avec des tons neutres et doux
 - des rangements dans toutes les chambres dont 1 dressing dans la chambre principale
 - des têtes de lit avec chevets posés
 - chambre 1 : 1 lit double > 2 couchages
 - chambre 2 : 2 lits simples > 2 couchages
 - chambre 3 : 1 lit double > 2 couchages
- ◆ Une cuisine livrée avec de l'électroménager BOSCH Classique et du matériel haut de gamme :
 - four encastrable
 - micro-onde pose libre
 - lave-vaisselle pose libre
 - plaque à induction
 - hotte décorative
 - frigo-congélateur
 - évier 1 cuve
 - mobilier avec amortisseurs

À partir de SO COSY

PACK HABITAT

PACK MOBILIER

Double PACK

137 266,80 euros

149 246,40 euros

149 473,20 euros

161 452,80 euros

► *Le prix comprend :
livraison, calage
sur longrines
béton, montage
(chalet + terrasse)
et raccordement
aux réseaux.*

OPTIONS CONFORT

OPTION MOBILIER

- ◆ Chauffe-eau LINEO
- ◆ Meubles tendances :
 - canapé avec méridienne
 - grand meuble TV éclairé
 - fauteuil contemporain
 - cuisine avec électroménager BOSCH Premium
 - literie haut de gamme avec sommiers tapissiers, têtes de lits et chevets suspendus
 - dressings dans les chambres
- ◆ Pré-équipement lave-linge
- ◆ Coloris personnalisables

OPTION HABITAT

- ◆ Isolation supérieure avec
 - sol : laine de verre 145 mm
 - murs : laine de roche 120 mm
 - toit : laine de verre 200 mm
- ◆ Ouvertures anthracite pose tunnel avec volets roulants électriques dans la partie nuit (chambres + salle de bain)
- ◆ Gouttières DAL ALU

TERRASSE

- ◆ Grande terrasse de 20 m² avec marche podium et jardinière



Vos futures démarches :

- Une mise en option de 48h à une semaine maximum avec OBLIGATOIREMENT Nom/Prénom/MAIL+TEL auprès de **KAPPA IMMOBILIER**
- Signature d'une lettre d'intention d'achat avec civilité OBLIGATOIRE + signatures des annexes auprès de **KAPPA IMMOBILIER**
- Signature d'un contrat de réservation auprès de **KAPPA IMMOBILIER**
- Signature d'une promesse unilatérale de vente chez **Notaire MAITRE LEMAIRE** (premiers frais avancés)
- Signature de l'Acte Authentique chez **Notaire MAITRE LEMAIRE**

Intervenants sur le dossier

► Commercialisation :

COTE OUEST IMMOBILIER – KAPPA IMMOBILIER

25 avenue Nelson Mandela – 14000 CAEN

02 31 83 20 20 (choix 1) - www.kappaimmobilier.fr

*Contact commercial
& technique*

Lionel MONNERAYE l.monneraye@kappaimmobilier.com

Contacts administratifs)

Sylvia BUON s.buon@kappadirection.com

(jusqu'à la signature du contrat de réservation)

Hélène RAIKIE accueil.transaction@kappaimmobilier.com

(à partir de la signature du contrat de réservation)

► Notaire :

Etude de Maître Claire DELACHE-LEMAIRE

20 longue vue des architectes – 14111 LOUVIGNY

02 31 08 13 32 – claire.lemaire@notaires.fr



KAPPA

LE VILLAGE
DE L'IMMOBILIER
VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Reste à votre entière disposition